

# Aldeia Aconchego



## Um lar feito para viver momentos felizes

Uma casa encantadora no Aldeia do Vale, projetada para quem valoriza o acolhimento, a convivência familiar e o prazer de viver cercado pela natureza.

Com 489 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno amplo de 1.721 m<sup>2</sup>, esta residência reúne conforto, qualidade construtiva e muitos detalhes pensados para o bem-estar da família.

## Destques do imóvel

- 5 quartos, sendo 3 suítes
- 5 banheiros

- Sala ampla com pé-direito duplo
- Escritório
- Home Theater
- Mezanino com sala aconchegante
- Varanda ampla integrada ao jardim

No pavimento superior estão 3 suítes com varandas, além de mais um quarto também com varanda.

A suíte master possui closet e um sótão de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, ideal para diversos usos.

## **Qualidade construtiva e materiais nobres**

- Porta principal em jacarandá
- Telhado com madeira angelim vermelho
- Portais internos em jequitibá rosa escurecida
- Piso em granito com impermeabilização individual das pedras
- Rodapés embutidos em granito, trazendo praticidade e segurança na limpeza

Cada detalhe revela o cuidado e o primor na construção.

## **Área de lazer completa**

- Piscina aquecida com cascata de golfinho
- SPA com hidromassagem coberta
- Sauna
- Churrasqueira

- Forno de pizza
- Banheiro completo de apoio

Um espaço perfeito para reunir família e amigos.

## Área externa

- Paisagismo exuberante
- Mais de 20 espécies de árvores frutíferas
- Horta
- Amplo jardim para lazer e contemplação

## Estrutura

- Dependência completa de funcionários
- Oficina
- Garagem coberta para 4 carros

A Aldeia Aconchego é um lar especial, pensado para quem valoriza os pequenos momentos, o convívio familiar e a alegria de viver em um ambiente cheio de charme e natureza.

☐ Entre em contato para mais informações e agende sua visita.

Isa Luz

Aldeia do Vale Imóveis – Creci 29688-J-G0  
Especializada no Condomínio Aldeia do Vale