

# Aldeia Casa Única



## Uma propriedade única no Aldeia do Vale

A Aldeia Casa Única é uma residência verdadeiramente singular, onde arquitetura, natureza e arte convivem em perfeita harmonia.

Implantada em um imponente terreno de 5.125 m<sup>2</sup>, com 980 m<sup>2</sup> de área construída, esta propriedade oferece uma das vistas mais privilegiadas do Aldeia do Vale, cercada por árvores nativas e absoluta privacidade. Um verdadeiro refúgio para quem busca viver com tranquilidade, sofisticação e conexão com a natureza.

# Arquitetura e identidade

Cada elemento da casa foi pensado para preservar autenticidade e história. A construção valoriza materiais nobres e técnicas tradicionais.

Entre os destaques:

- Porta principal original de 1890, produzida por artesãos espanhóis
- Estrutura com madeiras nobres e madeira de demolição com mais de 300 anos
- Reboco rústico inspirado nas vilas da Toscana
- Cerâmicas artesanais feitas sob encomenda em Pirenópolis
- Vitral artístico exclusivo, representando elementos da natureza
- Esculturas no jardim assinadas por Dilum, discípulo do mestre Poteiro

O resultado é uma casa com identidade única, rica em detalhes e carregada de personalidade.

## Espaços amplos e acolhedores

A residência é funcionalmente térrea, com todos os ambientes principais no mesmo nível, proporcionando conforto e praticidade.

A área íntima conta com:

- 5 suítes no total
- 3 suítes na ala principal
- 2 suítes adicionais na área inferior
- Suíte master com closet, banheira e elementos exclusivos em madeira maciça

Os corredores envidraçados criam uma conexão permanente com o jardim e com a paisagem natural ao redor da casa.

## **Convivência e lazer**

Os ambientes sociais foram pensados para proporcionar integração e experiências memoráveis.

- Sala com pé-direito duplo e teto em madeira maciça
- Ampla varanda que abraça toda a residência
- Cozinha integrada à sala de jantar e à área gourmet
- Home theater completo com equipamentos Denon

A área gourmet oferece uma atmosfera acolhedora e tradicional:

- Fogão à lenha com forno
- Churrasqueira
- Forno para pizzas e pães
- Bancadas amplas de apoio

## **Área de lazer e bem-estar**

A propriedade oferece diversas experiências de lazer e contemplação.

- Piscina integrada à sauna
- SPA com deck de madeira
- Sala de música e área de jogos
- Espaço para academia
- Gazebo com banheiro
- Redário e área de descanso
- Parquinho infantil
- Mesa de piquenique no jardim

O paisagismo consolidado cria um ambiente que remete a uma

verdadeira fazenda particular dentro do condomínio.

## **Infraestrutura e comodidades**

A casa conta com estrutura completa para conforto e eficiência:

- Sistema de energia solar com usina fotovoltaica
- Ambientes climatizados
- Poço artesiano
- Garagem coberta para até 6 veículos
- Casa de hóspedes independente em formato loft
- Depósitos e área de serviço completa
- Estrutura preparada para instalação de elevador

## **Uma casa para quem valoriza história, arte e natureza**

A Aldeia Casa Única não é apenas uma residência.

É uma propriedade rara, que reúne arquitetura autoral, materiais históricos e uma atmosfera única de serenidade.

Um verdadeiro refúgio para quem busca viver com autenticidade, conforto e beleza.