

Aldeia Citrine



Uma propriedade onde a arquitetura imponente e o design de interiores se integram perfeitamente à natureza ao redor.

Dos amplos salões com pé-direito duplo à magnífica varanda gourmet pronta para receber, cada detalhe foi pensado para que momentos como este sejam parte do seu dia a dia.

Seu nome é uma homenagem à energia e sofisticação que ela transmite, especialmente sob a luz dourada do entardecer, que realça cada acabamento e preenche os ambientes de calor e vida.

A Aldeia Citrine não é apenas um lugar para morar, é um convite para um novo patamar de vida.

□ Para conhecer de perto esta joia, entre em contato e venha sentir de perto essa energia. O convite está feito!

Confira os detalhes:

Destaques Arquitetônicos e Estruturais:

- Localização privilegiada de esquina, próxima às áreas de lazer (piscina, academia..).
- Fachada imponente com pé-direito duplo no home e sala.
- Pé-direito de 2,80 m nos quartos.
- Vista deslumbrante voltada para a área da piscina.
- Casa totalmente integrada e contemporânea.
- Projeto luminotécnico assinado por Leo Romano.
- Iluminação com luminárias Interpam e JaderAlmeida.
- Sistema de som instalado (faltam apenas as caixas).
- Esquadrias em alumínio anodizado branco – Aluflex.
- Toldos automatizados na área externa – Aluflex.
- Cortinas motorizadas – Casa Rica (home, estar, jantar e suíte master).

Área Interna:

- 5 suítes completas, sendo 4 no pavimento superior e 1 no térreo + escritório.
- Todos os quartos com ar-condicionado, varanda com vista para a piscina e móveis sob medida da MoveLaria Brasileira.
- Suíte master com closet, acesso direto à piscina e varanda ampla com pergolado em concreto – possibilidade de ampliação.
- Móveis em couro e madeira, camas com cabeceiras revestidas, painéis com TV, luminárias Interpam e dois lustres Murano na suíte principal.

Sala Íntima no Pavimento Superior:

- Ambiente reservado e privativo para televisão Home Theater.
- Telão desativado instalado.
- Integração com sala e piscina Pisos.
- Área social e cozinha com piso mármore Bege Bahia 1,20×1,20.
- Piso superior com laminado vinílico tipo madeira 80×80.
- Banheiros com porcelanato polido Crema Marfil 80×80.
- Banheiros com bancadas no mesmo material.
- Área externa com Silestone Importado e cascata em inox na

piscina.

Cozinha Gourmet:

- Ilha quente com micro-ondas, forno elétrico e estufa da marca Frigidaire (padrão americano).
- Coifa inox e cooktop Frigidaire.
- Geladeira/Freezer inox Frigidaire tamanho diferenciado.
- Lava-louças 14 serviços Brastemp Página 2 de 4.
- Bancadas em granito preto São Gabriel.
- Móveis e acabamento refinado, alto padrão Área de Lazer e Externa.

Área de Lazer:

- Piscina com revestimento em pastilhas (não aquecida – funcionamento perfeito).
- Deck em madeira.
- Sauna molhada, dois banheiros (masculino e feminino), depósito.
- Jardim cimentício com banco integrado.
- Espelho d'água na entrada principal.
- Poço artesiano com sistema de irrigação automatizada (reativar).
- Churrasqueira em inox.
- Mesa de jantar em madeira maciça Peroba Rosa para 14 lugares.
- Cadeiras assinadas – Sergio Rodrigues (cozinha reformada, belíssimas).
- Móveis da Movelaria Brasileira, Saccaro e Armazém da Decoração.
- Chopeira Skol, cervejeira, geladeira expositora, televisão.
- Balcão e móveis planejados por Leo Romano.

Outros:

- Sistema de câmeras de segurança Dependências e Garagem.
- Área de serviço com dependência de empregada e espaço para secagem de roupas.
- Garagem coberta para até 3 carros.

- Caixa subterrânea com reservatório, boiler e 2 caixas d'água novas de sambas de 1000 litros.
- Reservatório enterrado de 6000 litros. Página 3 de 4 Informações Técnicas.
- Metais e tubulações da Deca.
- Aquecimento solar para chuveiros, pias da cozinha e banheiros.
- Todos os ar-condicionados trocados há 2 anos.
- Carpete novo na sala de estar.