

# Aldeia Lumiar



Em um dos endereços mais exclusivos de Goiânia, a Aldeia Lumiar traduz o conceito de viver bem com uma combinação rara de sofisticação, privacidade e integração com o verde. Implantada em um amplo terreno de 2.116,96 m<sup>2</sup>, esta residência térrea foi concebida para quem valoriza espaços generosos, arquitetura acolhedora e uma experiência de moradia marcada pelo conforto absoluto.

Com 399,35 m<sup>2</sup> de área construída, a casa impressiona pela fluidez dos ambientes, pelos pé-direitos elevados e pela abundante iluminação natural. Os acabamentos unem madeira nobre, pedras naturais e grandes esquadrias, criando uma atmosfera elegante e acolhedora. Os espaços sociais foram cuidadosamente projetados para receber com requinte,

integrando salas amplas, home theater, área gourmet e ambientes de convivência que se conectam harmoniosamente às áreas externas.

A área íntima conta com quatro suítes plenas, oferecendo privacidade e conforto para toda a família. Três delas possuem varanda e closet, enquanto a suíte master se destaca pela vista para a piscina, amplo closet e um elegante banheiro com banheira, criando um verdadeiro refúgio particular.

A cozinha gourmet revela um projeto sofisticado e funcional, complementado por uma charmosa adega climatizada integrada ao ambiente, ideal para apreciadores de vinhos e momentos especiais. Os espaços foram desenhados para proporcionar experiências memoráveis, seja em encontros intimistas ou grandes recepções.

Na área de lazer, piscina com deck, jacuzzi e sauna compõem um cenário de resort particular, cercado por paisagismo exuberante e pela tranquilidade característica do Residencial Aldeia do Vale. Um ambiente pensado para desacelerar, contemplar e aproveitar cada momento com exclusividade.

### **Destaques da propriedade**

- Terreno de 2.116,96 m<sup>2</sup>
- 399,35 m<sup>2</sup> de área construída
- 4 suítes plenas
- Suíte master com closet, banheira e vista para a piscina
- Sala de estar e jantar integradas
- Home theater
- Área gourmet com churrasqueira
- Adega climatizada integrada
- Piscina com deck
- Jacuzzi
- Sauna
- Dependência de serviço completa
- Garagem para 4 veículos