

Aldeia Magnólia



Com inspiração nas tradicionais residências americanas, Aldeia Magnólia combina arquitetura clássica, ambientes generosos e uma atmosfera acolhedora, criando um lar onde elegância e conforto caminham lado a lado.

Em um terreno de **1.650 m²**, com **500 m² de área construída**, esta residência foi projetada para valorizar a convivência, oferecendo espaços amplos, bem distribuídos e preparados para diferentes momentos da vida.

Logo na entrada, o hall com pé-direito elevado, vitrais e acabamentos em mármore apresenta a personalidade da casa. Os ambientes sociais são integrados de forma harmoniosa, com três salas que proporcionam diferentes experiências de convivência, além da cozinha principal conectada às áreas de estar e jantar, tornando o dia a dia mais funcional e agradável.

Para quem trabalha em casa ou busca um ambiente reservado para estudos e leitura, o imóvel conta com escritório privativo, além de uma confortável sala de TV (home) e lavabo para atender às áreas sociais.

A área íntima dispõe de **quatro suítes**, incluindo uma ampla suíte localizada no mezanino. A suíte master oferece closet e banheira, criando um espaço pensado para o descanso e o bem-estar.

Na área externa, o lazer é um dos grandes destaques. A piscina integra-se a um completo espaço gourmet, com **bar molhado equipado com cozinha e churrasqueira**, além de uma segunda área de churrasco com **fogão caipira**, perfeita para reunir familiares e amigos em ocasiões especiais.

A residência ainda conta com cozinha independente, despensa, armários planejados, dois mini poços que auxiliam na manutenção do imóvel e excelente infraestrutura para quem busca praticidade no dia a dia.

Destaques do imóvel

- 1.650 m² de terreno
- 500 m² de área construída
- Arquitetura clássica inspirada nas tradicionais residências americanas
- Hall de entrada com vitrais e acabamento em mármore
- Três salas integradas
- Home (sala de TV)
- Escritório
- Lavabo
- Cozinha principal e despensa
- 4 suítes, sendo uma ampla no mezanino
- Suíte master com closet e banheira
- Piscina
- Bar molhado com cozinha e churrasqueira
- Espaço gourmet com churrasqueira e fogão caipira
- Armários planejados
- Dois mini poços
- Disponível para **venda ou locação**

Aldeia Magnólia é uma residência que preserva o charme da arquitetura clássica e oferece ambientes pensados para viver com conforto, receber bem e criar memórias. Um imóvel que une tradição, funcionalidade e qualidade de vida em um dos condomínios mais exclusivos de Goiânia.