

Aldeia Ônix



Localização privilegiada em fundo de vale, ao lado da hípica e em frente ao lago. Projeto moderno, atual e extremamente sólido. Vista livre e definitiva, sem vizinhos na frente ou nos fundos. Privacidade total em toda a residência.

DIFERENCIAIS DO IMÓVEL

Residência contemporânea com arquitetura imponente, pé-direito duplo e acabamento de altíssimo padrão. O imóvel possui integração perfeita entre os ambientes internos e externos, proporcionando conforto, sofisticação e uma vista única e exclusiva para o fundo de vale.

A casa conta com paisagismo de grande porte, iluminação diferenciada, detalhes nobres em mármore travertino, madeira Pau Brasil e deck em Ipê, criando um cenário sofisticado e

acolhedor.

ÁREA EXTERNA E LAZER

Piscina e Espaço de Lazer

- Piscina com raia.
- Borda infinita.
- Prainha.
- Hidromassagem.
- Sauna molhada.
- Cascata com pequena queda d'água voltada para o fundo de vale.
- Iluminação indireta no piso.
- Deck em madeira Ipê adornando toda a área da piscina.
- Escada de acesso em mármore travertino.
- Rampa de acesso pela área gramada.

Pergolado e Área Gourmet

- Estrutura em Pau Brasil e Ipê.
- Cobertura vinílica com vidro pesado.
- Bancada gourmet com pia e armários.
- Churrasqueira.
- Forno elétrico embutido.
- Coifa e fogão instalados.
- Integração completa com a área de lazer.

Paisagismo

- Palmeiras azuis de grande porte.
- Palmeiras rabo-de-raposa.
- Areca bambu.
- Cicas de grande porte.
- Cerca viva formada em toda a extensão da casa, com aproximadamente 4 metros de altura.
- Jabuticabeira.
- Pitangueira.
- Limoeiro.
- Romãzeira.
- Horta.

Fachada e Entrada

- Fachada imponente com estrutura metálica em balanço.
- Teto em balanço sem vigas aparentes.
- Detalhes em pedra natural na fachada.
- Espelho d'água com cascata.
- Ponte em madeira Ipê.
- Entrada revestida em pedra portuguesa rosada.
- Porta principal pivotante em madeira maciça Pau Brasil.
- Puxador em madrepérola.
- Recuo confortável para entrada e saída de veículos.
- Garagem para até 6 carros.

ÁREA INTERNA

Acabamentos

- Mármore Travertino.
- Mármore Crema Marfil.
- Mármore Carrara nos banheiros.
- Pastilhas Atlas.
- Porcelanato 1x1 Crema Marfil.
- Rodapé embutido com 20 cm de altura.
- Teto em lambril de madeira no piso superior.
- Detalhes em madeira Pau Brasil no teto.
- Escadas em Crema Marfil e Travertino.
- Corrimão em aço inox.
- Portas externas em alumínio anodizado.
- Esquadrias em alumínio anodizado branco.

Iluminação e Automação

- Iluminação de LED indireta.
- Projeto luminotécnico diferenciado.
- Sistema de som integrado na cozinha conectado ao home.
- Cortinas instaladas em toda a residência.
- Cortinas de vidro estilo Blindex.

Sala e Ambientes

- Sala com pé-direito duplo.
- Vista panorâmica e extremamente privativa.

- Ambientes amplos e integrados.
- Sala de televisão climatizada.
- Sofá da MAC incluso.

SUÍTES E ÁREA ÍNTIMA

Configuração

- 3 suítes no total.
- Três suítes com portas integradas para varanda ampla.
- Varanda com aproximadamente 60 m² e vista privilegiada.

Suíte Principal

- Closet amplo.
- Banheiro com duas cubas.
- Dois chuveiros.
- Banheira de casal com iluminação natural.
- Estrutura ao lado da banheira para floreira.
- Nichos em mármore Crema Marfil.
- Mármore Travertino e acabamento rústico com pastilhas.
- Ar-condicionado.
- Armários planejados de alto padrão.
- Portas de vidro nos armários.

Outras Suítes

- Mármore Carrara nos banheiros.
- Nichos nos chuveiros.

- Armários planejados com portas de correr.
- Duas suítes com ar-condicionado.

COZINHA, SERVIÇO E APOIO

Cozinha

- Bancadas em granito Cinza Imperador.
- Armários planejados MAC.
- Despensa com prateleiras em granito.
- Estrutura de gás.
- Coifa e fogão instalados.

Lavanderia e Apoio

- Lavanderia ampla e completa em armários.
- Área de secagem de roupas.
- Banheiro externo para funcionários.
- Eucalipto na área de serviço.

TECNOLOGIA E ESTRUTURA

- Energia solar fotovoltaica.
- Consumo mínimo de energia.
- Produção excedente de energia.
- Estrutura preparada para instalação de cápsula de elevador redonda.
- Laje com possibilidade de rooftop.
- Acesso superior por passarela e escada.
- Estrutura sólida e extremamente bem executada.

- Portas externas em alumínio anodizado.
- Excelente proteção contra chuva e umidade.

Possibilidade de Ampliação

- Espaço acima da cascata permite criação de uma quarta suíte ampla.
- Estrutura hidráulica próxima facilita a ampliação.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Imóvel mobiliado.
- Todos os armários planejados inclusos.
- Projeto extremamente atual.
- Não possui poço artesiano.
- Não possui sistema de irrigação.