

Aldeia Western



Exclusividade em sua Forma Mais Autêntica

Em um dos endereços mais desejados de Goiânia, esta residência é a perfeita tradução de elegância contemporânea integrada à natureza, com uma arquitetura que valoriza amplitude, luz natural e uma conexão harmoniosa entre os ambientes internos e externos.

.

Arquitetura que Impressiona

Com estrutura em concreto armado e cobertura com laje maciça, madeira cumaru aparente e telhas isotérmicas, o projeto

combina sofisticação estética e eficiência térmica. As vigas expostas e o forro vinílico amadeirado criam uma atmosfera acolhedora, ao mesmo tempo moderna e atemporal.

O pavimento térreo, com 335,91 m², integra áreas sociais amplas e fluidas, enquanto o subsolo de 35,64 m² complementa a funcionalidade da residência.

.

Interiores de Alto Padrão

Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para refletir excelência:

- Porcelanatos de grandes formatos DECORTILES, VILLAGRES e ELIANE
- Louças DECA AXIS
- Metais premium DOKA e RUBINETTO Gold
- Bancadas em mármore dolomítico Branco Paraná e quartzo ônix iluminado
- Porta principal em estilo europeu com detalhes dourados

A suíte master é um verdadeiro refúgio privativo, com acabamento amadeirado, parede em tijolo aparente e banheiro sofisticado com revestimentos nobres e metais dourados.

.

Experiência Gourmet & Lazer

A varanda gourmet integra-se naturalmente à área externa, com bancada em granito preto São Gabriel escovado, revestimento em tijolo aparente e esquadrias em alumínio preto linha Gold, incluindo elegante detalhe curvo na integração com a sala.

A área de lazer foi projetada para proporcionar momentos memoráveis:

- Piscina em concreto armado (3,5 x 6,0 m)
- Aquecimento solar e hidromassagem
- Deck em madeira cumaru suspenso
- Ducha externa e banheiros exclusivos para apoio

Um espaço que convida ao convívio, à celebração e ao relaxamento em total privacidade.

.

Tecnologia, Conforto e Sustentabilidade

- Sistema elétrico trifásico
- Aquecimento solar com boiler de 600L
- Reservatório de 2.500L com sistema pressurizado
- Infraestrutura para gás canalizado
- 11 pontos de pré-instalação para ar-condicionado split

Projetada pela arquiteta Sheila Gonçalves de Castro Sellani (CAU A175894), a residência atende rigorosamente às normas técnicas, aliando estética refinada à excelência construtiva.

Uma casa para quem valoriza espaço, natureza e sofisticação.

Um imóvel que não apenas abriga – mas eleva o estilo de viver.