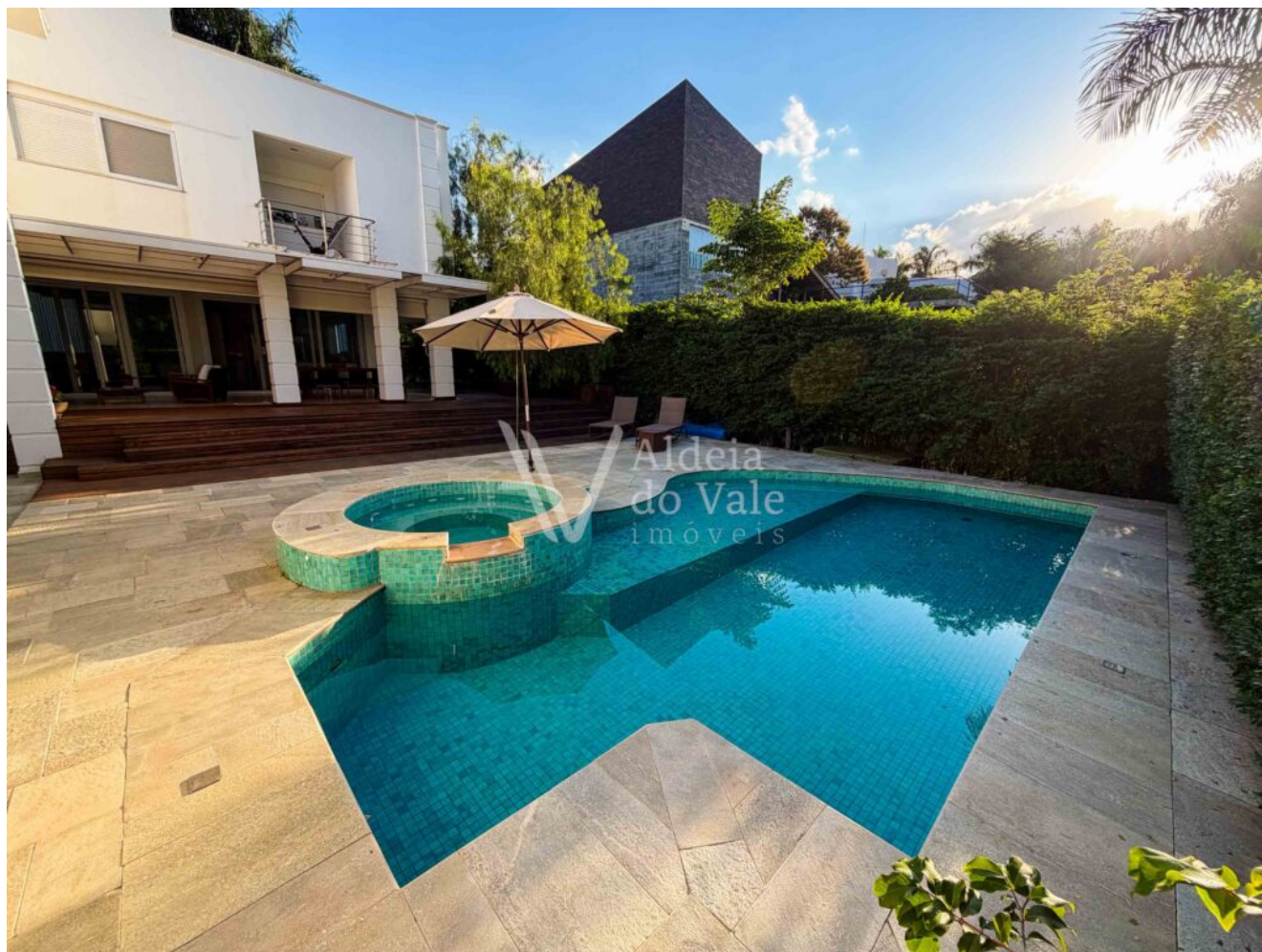


Aldeia Lumina



A luz da arquitetura atemporal, onde sofisticação e natureza se encontram.

A **Aldeia Lumina**, com sua bela arquitetura, possui ambientes naturalmente iluminados, integrados ao exuberante paisagismo e pensados para proporcionar uma experiência de morar elegante e acolhedora.

Com **404 m² de área construída** em um generoso **terreno de 1.250 m²**, este sobrado revela uma arquitetura contemporânea de linhas atemporais, marcada pelo pé-direito duplo, amplos panos de vidro e uma composição de volumes que privilegia a entrada da luz natural em todos os ambientes.

Logo na chegada, o jardim cuidadosamente projetado, cercado

por palmeiras e vegetação exuberante, anuncia o clima de tranquilidade que acompanha toda a residência. No interior, a integração entre sala de estar, sala de jantar e varanda cria uma atmosfera leve e sofisticada, onde o paisagismo se torna parte da decoração.

A área gourmet conversa perfeitamente com a cozinha, equipada com ilha quente, cooktop, forno e bancada para refeições rápidas. As grandes portas de vidro desaparecem ao serem abertas, unindo os ambientes internos ao amplo deck de madeira, que conduz à piscina com hidromassagem e ao jardim privativo – um cenário ideal para receber amigos ou simplesmente desfrutar dos dias com conforto absoluto.

No pavimento superior, um elegante mezanino acompanha o pé-direito duplo da sala, ampliando a sensação de espaço e valorizando a arquitetura da residência. As **quatro suítes** oferecem conforto e privacidade, com destaque para a suíte máster, que dispõe de closet, varanda privativa e uma relaxante banheira de hidromassagem.

Cada detalhe evidencia o alto padrão do imóvel: projeto luminotécnico, paisagismo impecável, acabamentos refinados, marcenaria completa e soluções que agregam eficiência e sustentabilidade, como **usina fotovoltaica, garagem com carregador para carros elétricos, poço artesiano e sistema de irrigação automatizado.**

A residência ainda conta com home theater, adega, escritório com banheiro (podendo funcionar como suíte de apoio), lavabo, despensa, banheiro de lazer, gazebo, ampla varanda gourmet, área de serviço independente e garagem coberta.

Possibilidade de venda totalmente mobiliada, pronta para viver momentos inesquecíveis desde o primeiro dia.

Destques do imóvel

- 404 m² de área construída
- Terreno de 1.250 m²
- 4 suítes, sendo uma suíte máster com closet, varanda e hidromassagem
- Pé-direito duplo e mezanino
- Sala de estar e jantar integradas
- Home theater
- Adega
- Escritório com banheiro
- Cozinha com ilha quente, cooktop, forno e bancada
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Deck em madeira
- Piscina com hidromassagem
- Gazebo
- Projeto de iluminação e paisagismo
- Amplo jardim com irrigação automatizada
- Poço artesiano
- Usina fotovoltaica
- Riquíssima em armários
- Finíssimo acabamento

Aldeia Lumina traduz a essência de uma residência onde a luz natural valoriza cada ambiente, a arquitetura permanece atual ao longo do tempo e o verde transforma a rotina em uma experiência de viver cercado de beleza.