

# Aldeia Aghata – Mobiliada



## Arquitetura autoral e integração com a natureza

Uma residência única no Aldeia do Vale, assinada pelo arquiteto Daltro Costa, onde formas, linhas e proporções criam um projeto sofisticado e atemporal.

Implantada em um terreno de 1.589 m<sup>2</sup>, com 570 m<sup>2</sup> de área construída, a Aldeia Aghata é uma casa pensada para encantar em cada detalhe e proporcionar uma experiência de viver com elegância e conexão com a natureza.

## **Destques do imóvel**

- 4 quartos, sendo 3 suítes
- Sala ampla com pé-direito duplo de 6 metros
- Home Theater com equipamentos Bose
- Atelier
- Escritório / ambientes versáteis
- Varanda em L integrada à área gourmet
- Mini orquidário

## **Pavimento superior**

- 3 suítes
- Sala ampla com possibilidade de reversão para mais uma suíte
- 50 m<sup>2</sup> de platibanda, com potencial de expansão

## **Pavimento térreo**

- 1 suíte
- Sala de estar integrada
- Cozinha funcional
- Lavabo
- Área gourmet e varanda ampla

## **Subsolo**

- Garagem para 3 veículos
- 2 depósitos

# Diferenciais

- Projeto arquitetônico assinado
- Construção de alto padrão pela Ideal Construtora
- Estrutura super dimensionada
- Poço artesiano
- Infraestrutura pronta para automação completa
- Preparação para elevador
- Sistema elétrico planejado (110/220V)

A Aldeia Aghata é mais que uma casa – é um projeto que une arquitetura, natureza e sofisticação, ideal para quem busca viver com identidade e exclusividade.

☐ Entre em contato para mais informações e agende sua visita.