

Aldeia Landscape



Com vista permanente para o Maior Lago do Aldeia do Vale.

Casa térrea com arquitetura atemporal e telhado tradicional, implantada em um lote generoso de 1.350 m², com 461 m² de área construída + 40 m² de pergolado, pensada para quem valoriza sofisticação, conforto e integração com a natureza.

□ **Distribuição dos ambientes:**

Piso térreo:

- 2 suítes amplas
- Living com pé-direito elevado, totalmente envidraçado, proporcionando vista espetacular para o lago
- Sala de estar integrada ao sistema de som
- Cozinha gourmet
- Despensa

Piso superior:

- 2 quartos
- Home / sala íntima

☐ **Diferenciais e acabamentos:**

- Portas com detalhes em ripado

Piso no granito com rodapé embutido

- Cozinha com mármore translúcido contornando a ilha
- Bancadas em mármore Mont Blanc
- Móveis planejados Terra
- Eletrodomésticos Franke
- Persianas automatizadas Hunter Douglas
- Cortinas italianas
- Home com sistema de som Yamaha integrado em toda a sala
- Paineis em madeira natural e travertino turco
- Imóvel mobiliado

(não inclusas obras de arte e tapetes)

☐ **Área externa:**

- Pergolado
- Piscina
- Paisagem frontal definitiva para a natureza
- Vista para o maior lago do Aldeia, com pista de corrida, hípica e heliponto nas proximidades

☐ **Informações adicionais:**

- Ano de construção: 2005
- Refit completo em 2022

Uma casa que une elegância, privacidade e uma das localizações mais privilegiadas do condomínio, com vista aberta e permanente para a natureza.