

# Aldeia Magnólia



Com inspiração nas tradicionais residências americanas, Aldeia Magnólia combina arquitetura clássica, ambientes generosos e uma atmosfera acolhedora, criando um lar onde elegância e conforto caminham lado a lado.

Com **1.659 m<sup>2</sup> de terreno** e **500 m<sup>2</sup> de área construída**, esta residência foi projetada para quem valoriza espaços amplos, integração e funcionalidade, sem abrir mão da sofisticação de um projeto atemporal.

Logo na entrada, o hall com pé-direito elevado, vitrais e acabamentos em mármore revela o cuidado com cada detalhe da arquitetura. Os ambientes sociais foram planejados para proporcionar uma experiência acolhedora e fluida, com a cozinha integrada às salas de jantar e estar, criando o cenário ideal para reunir a família e receber convidados.

A casa conta ainda com uma ampla sala de TV, escritório e uma confortável sala íntima, oferecendo diferentes ambientes para convivência, lazer e trabalho, sempre com excelente iluminação natural e uma distribuição inteligente dos espaços.

Na área íntima, são **quatro suítes**, com destaque para a espaçosa suíte localizada no mezanino e para a suíte master, que dispõe de closet e banheira, proporcionando um ambiente reservado para descanso e bem-estar.

Na área de lazer, a piscina se integra ao elegante quiosque com churrasqueira, formando um espaço convidativo para aproveitar os dias ao ar livre e celebrar momentos especiais com amigos e familiares.

## **Destques do imóvel**

- 1.659 m<sup>2</sup> de lote
- 500 m<sup>2</sup> de área construída
- Arquitetura clássica inspirada nas tradicionais residências americanas
- Hall de entrada com vitrais e acabamento em mármore
- Salas de estar e jantar integradas à cozinha
- Ampla sala de TV
- Escritório
- Sala íntima
- 4 suítes, incluindo uma ampla suíte no mezanino
- Suíte master com closet e banheira
- Piscina
- Quiosque gourmet com churrasqueira
- Disponível para **venda ou locação**

**Aldeia Magnólia** é uma residência que atravessa o tempo sem perder sua elegância. Um projeto clássico, com ambientes amplos e bem distribuídos, pensado para quem busca viver com conforto, sofisticação e qualidade de vida em um dos endereços mais exclusivos de Goiânia.